**Извещение № 2/им – 2014**

**администрации Уватского муниципального района**

 **Администрация Уватского муниципального района (далее –администрация)- продавец имущества, находящегося в муниципальной собственности Уватского муниципального района Тюменской области, сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

**I. Общие положения**

**1. Основание для проведения торгов –** решение об условиях приватизации муниципального имущества (далее - имущество), утвержденное распоряжением администрации от 14.07.2014 № 1112-р.

**2. Собственник выставляемого на продажу имущества** – Уватский муниципальный район Тюменской области.

**3. Форма торгов (способ приватизации) -** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**4. Место, даты начала и окончания приема заявок на участие в аукционе –** с 18 июля 2014 года по 12 августа 2014 г. в рабочие дни с 8.45 час. до 17.00 час. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб. 331, контактный тел. 8 (34561) 28-118 .

**5. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и порядок возвращения задатка.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их продавцу. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка считается принятой продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

**6. Информация о задатке.**

В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет продавца, являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета продавца.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**7.** **Перечень необходимых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению.**

1) Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2) Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

3) В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**8. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля муниципального образования превышает 25 процентов. Открытые акционерные общества не могут являться покупателями размещенных ими акций, подлежащих приватизации.

**9. Дата, время и место определения участников аукциона** - 13 августа 2014 года в 10 час. 00 мин. по местному времени по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

**10. Дата, место подведения итогов аукциона (дата проведения аукциона)** – 28 августа 2014 года, по адресу: с. Уват, ул. Иртышская, д.19. Начало аукциона в 10:00 (местное время).

**11. Порядок определения победителя аукциона.**

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последним.

**12. Срок заключения договора купли-продажи и порядок оплаты имущества.**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательстве порядке в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней, но не ранее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения протокола об итогах проведения аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет».

 При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Оплата имущества покупателем производится в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи единовременным платежом (за вычетом суммы внесенного для участия в торгах задатка, который засчитывается в сумму оплаты имущества) путем безналичного перечисления на расчетный счет продавца - р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель - Администрация Уватского муниципального района (далее – счет продавца).

**II. Сведения об имуществе**

**Лот 1. Автомобиль ГАЗ-330202, грузовой (далее - имущество).**

Характеристика имущества:

* Идентификационный номер (VIN) Х9633020262134724;
* Модель, № двигателя – 40630А, 63068711;
* № шасси - отсутствует;
* № кузова - 33020060376690;
* Цвет кузова – белый;
* Год выпуска – 2006 г., гос. номер К137ОР72;
* ПТС – 52 МВ 030825.

**Техническое состояние автомобиля –** автомобиль уже давно «не на ходу», в удовлетворительном состоянии, частично разукомплектован, имеются сколы краски, небольшие вмятины,царапины. Имеются следы коррозии на кузове, в раме в моторном отсеке. На момент осмотра аккумулятор был разряжен, одно колесо спущено, на автомобиле отсутствует запасное колесо. Подтеки масла: на ГУРе, двигателе и заднем мосту.

 Требуется:Комплексное ТО, замена глушителя, тормозных колодок, диагностика и возможно ремонт двигателя, ГУР, рулевых тяг. Требуется новый аккумулятор, запасное колесо. Требуется косметический ремонт кузова и рамы (удаление ржавчины), восстановление лакокрасочного покрытия, замена технических жидкостей и неработающих (отсутствующих) деталей.

**Местонахождение имущества –** 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

**Обременения имущества** – нет.

**Начальная цена имущества –** 161 000 (сто шестьдесят одна тысяча) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 19.06.2014 года № 108/123/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены) –** 8 050 (восемь тысяч пятьдесят) рублей.

 Задаток – 16 100 (шестнадцать тысяч сто) рублей, вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель - Администрация Уватского муниципального района, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля ГАЗ-330202, грузовой, находящегося по адресу: Тюменская область, Уватский район, с.Уват, ул.Иртышская, д.19 и должен поступить на указанный счет **не позднее 12 августа 2014 г.** Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

**Лот 2. Автомобиль DAEWOO NEXIA GLI, легковой (далее-имущество).**

Характеристика имущества:

* Идентификационный номер (VIN) ХWB3L31UD7A253745;
* Модель, № двигателя – G15MF, 009692В;
* № шасси - не установлено;
* № кузова - ХWB3L31UD7A253745;
* Цвет кузова – перламутрово - серебристый;
* Год выпуска – 2007 г., гос. номер Е178СР72;
* ПТС – 72 ТО 762974.

**Техническое состояние автомобиля** – автомобиль «на ходу», в удовлетворительном состоянии, имеются сколы краски, небольшие вмятины, царапины до железа и следы коррозии. Имеются значительные следы коррозии на днище, дверях, порогах, ржавчина на капоте, царапины на крыше. Задний бампер и задняя правая дверь имеют следы ударов. На момент осмотра аккумулятор разряжен, колеса спущены, на автомобиле установлены старые (шипованные) покрышки, задний и передний левые фонари разбиты. Двигатель весь в масле. Масло двигателя очень грязное выше нормы.

 Требуется: Замена передних суппортов и тормозных колодок, замена сцепления, капитальный ремонт двигателя, замена ШРУСов, стоек амортизаторов, ступичных и опорных подшипников, рулевых тяг и автопокрышек. Требуется новый аккумулятор, замена или ремонт капота, переднего и заднего бамперов. Требуется ремонт кузова (удаление ржавчины), восстановление лакокрасочного покрытия, замена технических жидкостей и неработающих (отсутствующих) деталей.

 **Местонахождение имущества *–*** 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

 **Обременения имущества –** нет.

 **Начальная цена имущества *–*** 34 000 (тридцать четыре тысячи) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 19.06.2014 года № 108/123/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 1 700 (одна тысяча семьсот) рублей.

 Задаток – 3 400 (три тысячи четыреста) рублей, вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель - Администрация Уватского муниципального района, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля DAEWOO NEXIA GLI, легковой, находящегося по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19 и должен поступить на указанный счет **не позднее 12 августа 2014 г.** Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

**Лот 3. Автомобиль УАЗ-220694, спец.пассажирский (далее - имущество).**

Характеристика имущества:

* Идентификационный номер (VIN) ХТТ22069470486768;
* Модель, № двигателя – 42130Н, 61104248;
* № шасси - 37410070408087;
* № кузова - 22060070105237;
* Цвет кузова – белая ночь;
* Год выпуска – 2006 г., гос. номер Е084СН72;
* ПТС – 73 ТО 257378.

 **Техническое состояние автомобиля** – автомобиль «на ходу», в удовлетворительном состоянии, имеются сколы краски, небольшие вмятины по периметру. Имеются значительные следы коррозии, в т.ч. сквозные на дверях, порогах, крыльях, днище.

Требуется: Капитальный ремонт: подвески и ходовой части, сидений, тормозной системы, диагностика и возможно ремонт двигателя, ремонт раздаточной коробки и заднего моста, регулировка или замена ступичных и редукторных (хвостовики) подшипников. Замена: АКБ, патрубков, глушителя, рулевых тяг, карданного вала. Требуется частичный ремонт кузова, антикоррозийная обработка, восстановление лакокрасочного покрытия в местах повреждения, замена технических жидкостей.

**Местонахождение имущества *–*** 626170, Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19.

**Обременения имущества –** нет.

 **Начальная цена имущества *–*** 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 19.06.2014 года № 108/123/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

 **Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 6 850 (шесть тысяч восемьсот пятьдесят) рублей.

 Задаток –13 700 (тринадцать тысяч семьсот) рублей, вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель - Администрация Уватского муниципального района, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже автомобиля УАЗ-220694, спец. пассажирский, находящегося по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Иртышская, д.19 и должен поступить на указанный счет **не позднее 12 августа 2014 г.** Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

**Лот 4. Нежилое здание и занимаемый им земельный участок (далее - имущество).**

**1)Характеристика имущества:**

Нежилое здание, 1-этажное, общая площадь составляет 48,6 кв.м. Фундаменты – бетонные, ленточные. Наружные стены из бруса, тес (рейка). Перегородки дощатые, из гипсокартона. Перекрытия – деревянное отопленное. Кровля – шиферная по деревянным стропилам и обрешетке. Полы – деревянные. Окна деревянные, глухие (форточки), есть решетки. Двери деревянные, простые. Отделка помещений – обычная. Виды благоустройства: только печное отопление, электроснабжение (электропроводка-демонтирована, ввод в здание отрезан).

Фундамент в хорошем состоянии, стеновой брус имеет следы нормальной усадки. Печи разобраны, помещение задымлено, в саже. Полы частично демонтированы, электропроводка отсутствует. Свидетельство о государственной регистрации права от 02 декабря 2013 года 72 НМ 380356.

Земельный участок общей площадью 625 кв.м., кадастровый номер 72:18:0601007:89. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: под нежилое здание. Свидетельство о государственной регистрации права от 02 декабря 2013 года 72 НМ 380355.

**2) Местонахождение имущества**– Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Главная, д.3

**3) Обременения имущества** – отсутствуют.

**4) Начальная цена имущества**– 389 200 (триста восемьдесят девять тысяч двести) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 16.06.2014 года № 108/6/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

**5) Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 19 460 (девятнадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей;

**6) Размер задатка** – 38 920 (тридцать восемь тысяч девятьсот двадцать)рублей, вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель - Администрация Уватского муниципального района, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже нежилое здание и занимаемый им земельный участок, находящегося по адресу: Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Главная, д.3 и должен поступить на указанный счет **не позднее 12 августа 2014 г.** Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

**Лот 5. Нежилое здание и занимаемый им земельный участок (далее - имущество).**

**1)Характеристика имущества:**

Нежилое здание, баня, 1-этажное, общая площадь составляет 123,2 кв.м. Фундаменты – бетонные. Наружные стены – кирпич. Перегородки – кирпич. Перекрытия – ж/б плиты. Кровля шиферная по деревянным стропилам. Полы бетонные, дощатые. Окна деревянные, створчатые. Двери деревянные, простые. Отделка помещений обычная. Виды благоустройства: отопление, водопровод, центральная канализация, электроснабжение. Свидетельство о государственной регистрации права от 02 марта 2010 года 72 НЛ 730212.

Земельный участок общей площадью 1 206 кв.м., кадастровый номер 72:18:0901005:22. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для содержания и эксплуатации нежилого строения (баня). Свидетельство о государственной регистрации права от 04 июня 2010 года 72 НЛ 666255.

**2) Местонахождение имущества**– Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ст. Юность Комсомольская, д. 1 а.

**3) Обременения имущества** – отсутствуют.

**4) Начальная цена имущества**– 367 000 (триста шестьдесят семь тысяч) рублей, определена на основании отчета «Об оценке рыночной стоимости имущества» от 16.06.2014 года № 108/5/14, подготовленного ООО «УВАТ-ГЕОЦЕНТР».

**5) Шаг аукциона (величина повышения начальной цены)** – 18 350 (восемьнадцать тысяч триста пятьдесят) рублей;

**6) Размер задатка** – 36 700 (тридцать шесть тысяч семьсот)рублей, вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – вносится на основании договора о задатке единым платежом в валюте Российской Федерации на счет продавца – р/с № 40302810567100000003 в Западно-Сибирский банк ОАО «Сбербанк-России» г. Тюмень, ИНН 7225002810, КПП 722501001, ОКТМО 71 648 450, к/с 30101810800000000651, БИК 047102651, получатель - Администрация Уватского муниципального района, назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже нежилое здание и занимаемый им земельный участок, находящегося по адресу: Тюменская область, Уватский район, п. Туртас, ст. Юность Комсомольская, д. 1 а. и должен поступить на указанный счет **не позднее 12 августа 2014 г.** Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

**5. Порядок ознакомления с иными сведениями.**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право предварительного ознакомления с информацией о подлежащем приватизации имуществе, в том числе условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также формой заявки по адресу: Тюменская область, с. Уват, ул. Иртышская, д.19, каб.331, контактный телефон: 8 (34561) 28-118, а также на сайте в сети «Интернет»: [www.uvatregion.ru](http://www.uvatregion.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)